



Résidence Gaïa  
à Pully.



# l'innovation, l'adn de norwood

## —développement immobilier

Des projets de logements, un nouvel appart-hôtel écologique à Genève, la construction d'un hub multi-activités novateur pour entreprises et artisans... La société Norwood SA porte une vision d'avenir et est un partenaire idéal pour développer son patrimoine foncier.

Après les appart-hôtels «Base» ouverts à Nyon en 2015 et à Vevey en 2018 par Norwood, spécialiste en développement immobilier, le chantier d'un troisième inédit du genre s'est ouvert à Genève. Mix entre le boutique-hôtel et le logement destiné à la clientèle d'affaires et touristique pour des courts, moyens et longs séjours, «Base» applique son concept de durabilité au quotidien, notamment en encourageant la mobilité douce - vélos à disposition,

abonnement général des transports publics offert aux employés, ou encore des petits déjeuners facturés à la consommation pour éviter les déchets. À haute performance énergétique, le nouvel établissement sera en outre le premier bâtiment en béton recyclé de la PME familiale. La diversité des autres projets en cours de développement démontre son expertise: des résidences de standing à la résidence locative pour seniors autonomes à Saint-Prex, concept comprenant des services de soins à la demande et une situation exceptionnelle au bord du lac Léman. Quant au bâtiment en construction à Morges, ce concept avec espaces de bureaux et zone artisanale s'adresse aux entreprises de tous genres. Il abritera également pour les particuliers un service de boîtes de stockage pour tous types de bien, et ce, à prix attractifs.

## NORWOOD, UN LABORATOIRE D'IDÉES

Pour optimiser une parcelle, il ne suffit pas de concevoir, chiffrer et construire des projets immobiliers qui répondent aux objectifs personnels et financiers du propriétaire foncier. «Il s'agit d'approfondir des concepts novateurs qui répondent à de nouveaux besoins sociétaux, surtout dans l'ère post-covid», observe Frédéric Mydske, administrateur de la société basée à Crissier. Une entreprise dynamisée par ce jeune entrepreneur engagé de 38 ans. En 1967, la trajectoire initiée par son père, Björn Mydske, commence avec la construction de maisons en bois importées de Norvège, pays dont il est originaire. Ce premier succès permettra à l'entreprise de se développer en réalisant des villas, puis des grands projets commerciaux, dont le premier centre Ikea à Aubonne à la fin des années 1970. Norwood a ainsi à son actif la conception et la construction de plus de 1'400 appartements majoritairement en PPE, de 200 villas individuelles et mitoyennes, ainsi que 80'000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales.

## UN PARTENARIAT «À LA CARTE» AVEC LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS

«Pour le propriétaire, un terrain représente un formidable capital. Nous le conseillons sur la meilleure manière de le valoriser. Nous avons plusieurs approches, dont la possibilité de concevoir et réaliser un projet en entreprise générale,



Chernex Park à Montreux.



d'acheter son terrain au meilleur prix, ou encore de proposer l'échange complet ou partiel de son bien contre un ou plusieurs appartements».

L'offre est complète, mais ne s'arrête pas là. «Nous faisons l'acquisition de biens fonciers, même si le développement d'un projet n'est pas d'actualité dans l'immédiat. Cela permet au propriétaire de continuer à y habiter et, par exemple, de léguer son capital à ses enfants de son vivant».

## PROFESSIONNALISME ET FIABILITÉ

Développeur immobilier, professionnel aguerri du territoire et du marché, Norwood réunit toutes les compétences d'un bureau d'architectes et d'une entreprise générale pour concevoir et construire un projet de A à Z. La société s'appuie sur un réseau de prestataires et de partenaires de confiance avec lesquels elle collabore, pour certains, depuis plusieurs décennies. Courtiers, notaires, banques, entreprises spécialisées dans le bâtiment, Norwood assure une parfaite coordination entre tous les intervenants.

—viviane scaramiglia

Photos © Norwood SA



Norwood, entreprise familiale à dimension humaine qui allie l'expérience, l'innovation et la construction durable, cherche activement de nouvelles opportunités d'acquisitions de terrains.



Norwood SA  
Développement immobilier  
Route de Prilly 23  
CP 66  
CH - 1023 Crissier 1  
Tél. 021 634 85 65  
admin@norwood.ch  
www.norwood.ch

Peter Brun, directeur et Frédéric Mydske, administrateur.